

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
we Wrocławiu

ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław
Tel.: +48 71 717 33 64
Fax.: +48 71 717 54 09
e-mail: n.wroclaw@pkp.pl
www.pkp.pl



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Wydział Sprzedaży Nieruchomości
Tel.: 71 717 53 80
e-mail: jolanta.haase@pkp.pl

**PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU,
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW**

ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA SPRZEDAŻ:

nieruchomości położonej w Zalesiu Śląskim przy ul. Dworcowej 10, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 504/1, AM 3, obręb Zalesie Śląskie o pow. 0,8684 ha wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy

Na sprzedaż nieruchomości odbył się poprzednio 1 przetarg zakończony wynikiem negatywnym w dniu 21.06.2013r.

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogłaszającym.

Cena minimalna – 220 000,00 zł netto

Zaliczka – 22 000,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. złożenie odpowiedzi w terminie do **dnia 01.10.2013r. do godz. 14.00** w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości przy ul. Dworcowej 10 w Zalesiu Śląskim, dz. nr 504/1. NIE OTWIERAĆ PRZED 08.10.2013r.**” w biurze Ogłaszającego (pokój 341, III piętro),
2. wpłata zaliczki na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym **do dnia 01.10.2013r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku PKP S.A.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach.

Część jawna rokowań, w ramach, której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, odbędzie się w dniu 08.10.2013r. o godz. 12.00, w siedzibie Ogłaszającego, pokój 362a.

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
KRS 0000019193
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
REGON 000 126 801
NIP 525-00-00-251
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł
w całości wpłacony

Część ustna rokowań przeprowadzona zostanie **w dniu 08.10.2013r. w odstępach 15 minutowych** **począwszy od godz. 12.15.**

Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół do spraw rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu.

Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zostanie zarachowana na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań.

Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 6 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań.

Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw transportu na dokonanie tej czynności prawnej

Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp-nieruchomości.pl i www.pkpsa.pl

Informacji na temat rokowań udziela Wydział Sprzedaży Nieruchomości we Wrocławiu, tel. 71/ 717- 53- 80, e-mail: jolanta.haase@pkp.pl

Ogłaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.